

قرارداد ارائه خدمات آب و ذهاب دانشجویان و کارکنان در داخل دانشگاه و شهرهای مجاور در سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶

این قرارداد فی مابین دانشگاه شهید مدنی آذربایجان به نمایندگی معاون دانشجویی به عنوان **موجر**،
واقع در تبریز، کیلومتر **۳۵** جاده تبریز- مراغه به عنوان موجر از یک طرف فرزند
متولد کد ملی: آدرس و تلفن محفل سـکونت:
تلفن موبایل به عنوان
مستاجر به شرح زیر در محل دانشگاه شهید مدنی آذربایجان منعقد گردید.

ماده ۱ - موضوع و محل اجرای قرارداد

ارائه خدمات آژانس کرایه خودرو برای ایاب و ذهاب کارکنان و دانشجویان در مسیرهای داخل دانشگاه و به شهرهای مجاور و بالعکس بصورت شبانه‌روزی و در تمامی ایام هفته، با اخذ کرایه مصوب پیوست قرارداد، با استفاده از حداقل ۳۳ دستگاه خودروی سواری (۵ نفر راننده خانم و ۲۸ نفر راننده آقا)

❖ **تبصره ۱** - ساعت ارائه خدمات آژانس، شبانه روزی خواهد بود. که مستاجر متعهد است تعداد **۳۳** خودرو سواری (۵ نفر راننده خانم و **۲۸** نفر راننده آقا) از ساعت **۷:۴۵** الی **۲۱:۳۰** و تعداد حداقل یک خودروی سواری از ساعت **۲۱:۳۰** الی **۷:۴۵** برای سرویس دهی تامین نماید که لازم است در صورت نیاز دانشگاه تا ۴ خودرو افزایش یابد.

❖ **تبصره ۲** - با توجه به اخذ کرایه از مسافرین، دانشگاه از بابت این قرارداد هیچ هزینه‌ای به مستاجر پرداخت نخواهد کرد

ماده ۲ - مدت قرارداد

از تاریخ لغایت که در صورت درخواست دانشگاه مستاجر موظف به ارائه خدمات در فصل تابستان نیز می باشد.

ماده ۳ - تعهدات مستاجر:

[illegible]

***تبصره ۱ -** برای مدت ۲۶ اسفند الی ۱۵ فروردین (به مدت ۲۰ روز) و تعطیلات اعلامی از طرف دولت و دانشگاه، اجاره بها اخذ نخواهد شد.

***تبصره ۲ -** در صورت تاخیر در پرداخت اجاره بها و یا تحویل به موقع رسید آن، بابت هرروز تاخیر، معادل نیم درصد مبلغ اجاره بها به عنوان جریمه محاسبه و اعمال خواهد شد. در صورت تاخیر بیش از یک ماه، برای ماه‌های بعد بصورت تصاعدی میزان جریمه ۲ برابر خواهد شد. مقادیر جریمه قطعی بوده و غیرقابل اعتراض می‌باشد. در صورت تاخیر بیش از ۲ ماه، دانشگاه می‌تواند بدون اخطار قبلی، قرارداد را یکجانبه فسخ و آن را به شخص دیگری واگذار نماید. در این صورت، مستاجر ملزم به تخلیه فوری محل اجاره بر اساس زمانبندی ارائه شده از سوی دانشگاه بوده و هیچ‌گونه ادعایی از بابت تجهیزات منصوبه (به غیر از تجهیزات برقی، که مالکیت آنها با مستاجر است) نخواهد داشت.

۲-۳ مستأجر حق ندارد به هیچ وجه، تمام یا بخشی از عین مستأجره را به شخص ثالث واگذار، اجاره فرعی، صلح یا هرگونه تصرف انتقالی دیگر نماید. هرگونه اقدام در این خصوص، حتی با ادعای توافق شفاهی، باطل و کأن لم یکن محسوب شده و موجبات فسخ قرارداد را فراهم می آورد. دانشگاه این حق را دارد که در صورت احراز هرگونه تخلف، بدون نیاز به اخطار قبلی و صرفاً با ابلاغ کتبی، نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد اجاره اقدام نماید.

۳-۳ مستاجر متعهد است ضوابط و مقررات حاکم بر اماکن عمومی، دولتی و آموزشی و دستورالعمل‌های صادره از طرف معاونت دانشجویی دانشگاه را رعایت نماید.

۳-۴ مستاجر متعهد است رونوشت گواهینامه، گواهی عدم سوء پیشینه، کارت ماشین و کارت پایان خدمت و مجوز اتحادیه را برای تمامی اتومبیل‌ها در اختیار ناظر قرارداد قرار دهد. عمل به این تعهد در صورت تغییر راننده و خودروهای مربوطه نیز الزامی است.

۳-۵ مستاجر متعهد است در صورت انصراف حداقل یک ماه قبل، مراتب انصراف خود را به ناظر قرارداد اطلاع دهد. موافقت دانشگاه برای لغو قرارداد الزامی می‌باشد. در صورتی که مستاجر بدون رعایت این بند به کار خاتمه دهد و یا در صورتی که استفاده از حق انصراف به صورتی واقع شود که منتهی به سوء استفاده از آن و به تبع، ایراد خسارت بر دانشگاه گردد، مستاجر مسئول جبران خسارات ناشی از آن خواهد بود. بدیهی است ضمانت نامه موضوع قرارداد نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۳-۶ مستاجر موظف است در کلیه ایام هفته حتی روزهای تعطیل خدمات آژانس کرایه خودرو را به صورت شبانه روزی طبق قرارداد، ارائه سرویس نماید.

در صورت مشاهده تخلف بابت هر روز عدم ارائه سرویس به میزان ۵ درصد مبلغ تضمین به عنوان جریمه ضبط خواهد شد.

۳-۷ دانشگاه هیچ تعهدی نسبت به حق راندگی و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه از جمله عوارض، بیمه شخص ثالث و سرنشین، سوخت و قطعات و هرگونه خسارات احتمالی ناشی از تصادفات، بیمه و حقوق قانونی کارکنان مستاجر و غیره ندارد. همچنین پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل مالیات، بیمه و سایر موارد به عهده مستاجر می باشد.

۳-۸ در صورتی که انجام فعل یا ترک فعلی منجر به نارضایتی دانشجویان شود، از قبیل قصور مستاجر و یا عوامل وی، و یا تاخیر در انجام موضوع قرارداد و یا اخذ هرگونه وجه اضافی از نرخ های مصوب، موجر می تواند با تشخیص غیرقابل اعتراض خود، برای بار اول -۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، برای بار دوم -۶/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال و برای بار سوم -۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال همراه با ضبط ضمانت نامه و فسخ قرارداد به عنوان جریمه از مطالبات مستاجر کسر و یا از ایشان مطالبه نماید.

* تبصره- در صورتیکه انجام فعل یا ترک فعل یا قصور مستاجر و یا عوامل وی منجر به اعتصاب گروهی دانشجویان شود، موجر (دانشگاه) می تواند ضمانت تودییی را به نفع دانشگاه ضبط، و قرارداد را به صورت یکطرفه لغو نماید. در این حالت، جبران کلیه خسارات ناشی از اعتصاب نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.

۳-۹ مستاجر و رانندگان همکار وی متعهد است کلیه شئونات اداری و اسلامی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را به نحو کاملاً مطلوب رعایت نماید. بدیهی است عدم رعایت موارد پیش گفته و سایر تکالیف مندرج در قرارداد، از سوی کارکنان مستاجر منتسب به مستاجر است. در صورت مشاهده تخلف، دانشگاه حق دارد از ورود راننده مورد نظر به داخل دانشگاه ممانعت به عمل آورد و در صورتی که تخلف از طرف شخص مستاجر صورت گیرد، قرارداد بصورت یکطرفه توسط دانشگاه، لغو و تضمین قرارداد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۳-۱۰ مستاجر متعهد گردید برای کلیه رانندگان لباس فرم یکسان تهیه نموده و حین اشتغال در دانشگاه حتماً از لباس فرم استفاده شود.

۳-۱۱ نیروهای مستاجر ملزم به نصب اتیکت روی لباس فرم حاوی نام و نام خانوادگی و سمت شخص با مهر تایید مستاجر می باشند.

۳-۱۲ مستاجر متعهد گردید که بهداشت داخل و بیرون خودرو ها را هر روز در بهترین وضع ممکن رعایت کند.

۳-۱۳ مستاجر متعهد گردید از خودروهای سالم (به لحاظ فنی و بدنه) و با کیفیت در ارائه خدمات به دانشجویان استفاده نماید.

۳-۱۴ استعمال دخانیات در محوطه دانشگاه توسط مستاجر و رانندگان ممنوع بوده و در صورت مشاهده مطابق جدول شماره ۱، برخورد خواهد شد.

۳-۱۵ مستاجر متعهد است مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه خواری در دستگاههای اجرایی نمی باشد. در صورتی که خلاف اعلام معلوم گردد علاوه بر مسئولیت حقوقی و کیفری موضوع قوانین، ضمانت نامه تودییی به نفع دانشگاه ضبط خواهد گردید.

۳-۱۶ مسئولیت پاسخگوئی و ارائه هرگونه مدارک قانونی لازم به مراجع ذیصلاح در زمینه این قرارداد به عهده مستاجر می باشد و دانشگاه در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۳-۱۷ مستاجر متعهد می گردد با تماس تلفنی دانشجویان و کارکنان با صدور برگ قبض بصورت درج مشخصات برای اتومبیل های تحت نظارت نسبت به ارائه خدمات اقدام نماید. قرارداد منعقدۀ موجد رابطه کاری بین طرفین قرارداد نیست.

۳-۱۸ در زمان شیوع بیماری ویروسی یا هر بحران دیگری، پیمانکار متعهد می باشد تمام پروتکل های بهداشتی را رعایت نماید.

* تبصره- اختیار فسخ در تمام مدت اجرای قرارداد برای دانشگاه محفوظ می باشد. اعمال فسخ قرارداد موجد حق مطالبه خسارات ناشی از خاتمه قرارداد برای مستاجر نخواهد بود

ماده ۴ - تعهدات موجر :

۴-۱ دانشگاه متعهد است کیوسک با یک خط تلفن مستقیم و یک خط تلفن داخلی به همراه سیستم گرمایش و سرمایش را در اختیار مستاجر قرار دهد که پرداخت هزینه تلفن به عهده مستاجر می باشد.

* تبصره ۱- رعایت الگوی مصرف حامل های انرژی بر عهده مستاجر بوده و در صورت عدم رعایت، برای بار اول حداقل ۵ میلیون ریال جریمه و در صورت تکرار مطابق با میزان مصرف حامل های انرژی محاسبه و از مستاجر دریافت خواهد شد.

* تبصره ۲- در صورتی که مستاجر از بخاری برقی یا گرم کننده های برقی استفاده نماید، به ازای هر ماه، حداقل ۵ میلیون ریال و حداکثر معادل بهای مصرفی انرژی در آن ماه، به عنوان هزینه برق در نظر گرفته خواهد شد و مستاجر موظف است همراه با اجاره آن ماه، به حساب دانشگاه واریز نماید.

۴-۲ معاونت دانشجویی هماهنگی های لازم را با حوزه های مختلف و اداره حراست دانشگاه در مورد نحوه کار خودروها به عمل خواهد آورد.

ماده ۵- نظارت

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد به نمایندگی از طرف موجر (دانشگاه) برعهده مدیر امور دانشجویی دانشگاه یا نماینده ایشان می‌باشد. این نظارت قائم به شخص مدیر امور دانشجویی نمی‌باشد.

ماده ۶- نحوه اجرای موضوع قرارداد

معیار کرایه ایاب و ذهاب داخل دانشگاه بر اساس نرخ های مصوب جدول شماره ۱ و برای سفرهای درون و برون شهری ۱۰ درصد کمتر از تعرفه های مهر و امضادار اعلامی اتحادیه اتومبیل های کرایه شهرستان آذرشهر (پیوست) در سال ۱۴۰۵ می‌باشد. این کرایه ها تا پایان قرارداد ثابت بوده و هرگونه افزایش سال ۱۴۰۶ و بعد از آن در کرایه ها اعمال نخواهد شد.

ماده ۸- تضمین حسن اجرای تعهدات:

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، مستاجر موظف است به مبلغ ریال (۲۰ درصد کل مبلغ اجاره در موضوع قرارداد) معادل تومان ضمانت نامه بانکی یا سپرده به حساب جاری شماره IR ۷۲۰۱۰۰۰۴۰۱۰۷۴۶۰۷۳۷۸۴۶۶ دانشگاه نزد بانک مرکزی، در اختیار معاونت دانشجویی دانشگاه قرار دهد. در صورت تخلف از انجام تعهدات، دانشگاه می‌تواند ضمانت نامه را به نفع خود ضبط و وصول نماید. اعتبار ضمانت نامه از زمان شروع قرارداد تا ۳ ماه بعد از اتمام قرارداد خواهد بود و در صورت عدم تسویه حساب توسط مستاجر، در موعد مقرر دانشگاه مجاز است نسبت به تمدید و یا اخذ مبلغ ضمانت اقدام نماید.

*تبصره ۱- مؤجر مجاز است در تمامی مدت قرارداد در صورت بروز هرگونه تخلفی که در متن قرارداد پیش بینی نشده است و موجب تضییع حقوق وی شود، پس از یک بار تذکر کتبی بدون نیاز به هیچ گونه تشریفات اداری و قضایی و یا ابلاغیه رسمی از مبلغ ضمانت نامه به نفع خود ضبط نماید.

*تبصره ۲- در صورت بروز خسارت به ابنیه، تاسیسات و تجهیزات و یا مفقود شدن وسایل تحویلی به مستاجر که در صورت جلسه تحویلی آن در موقع شروع به کار به امضاء طرفین رسیده، موجر مجاز است همانند تبصره ۱ این بند عمل نماید. مرجع تعیین میزان خسارت وارده کمیده ای متشکل از نماینده ناظر، نماینده امور حقوقی و نماینده مستاجر (جهت اطلاع) می باشد.

ماده ۹- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی ما بین طرفین قرارداد اعم از اینکه در قرارداد پیش بینی شده یا نشده باشد یا اختلاف در نحوه اجرا یا استنباط، ابتدا طرفین سعی خواهند کرد موضوع را از طریق کمیسیون مرکب از نماینده ریاست دانشگاه، نماینده امور حقوقی دانشگاه، نماینده معاونت دانشجویی و نماینده مستاجر حل و فصل نمایند چنانچه طرفین در مورد اختلاف به توافق نرسیدند، موضوع در مراجع صالح قضایی مطرح خواهد شد.

ماده ۱۰- نظارت

۹-۱ نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده مدیریت امور دانشجویی دانشگاه می باشد. نظارت قائم به شخص مدیر امور دانشجویی نبوده و ایشان می‌تواند جهت نظارت بر اجرای تعهدات مستاجر، نماینده هایی را تعیین نماید، و مستاجر موظف به اطاعت از دستور ناظر می باشد.

۹-۲ به منظور نظارت دقیق، نماینده دانشگاه و مراجع ذیصلاح قانونی (خارج از دانشگاه-پس از تایید ناظر) می‌توانند حتی بدون اطلاع مستاجر و عوامل آن، در هر زمان و مکان و هر مرحله، کیفیت و کمیت مواد اولیه را کنترل نمایند. بدیهی است مستاجر موظف است، همکاری های لازم را در این خصوص به عمل آورد.

ماده ۱۱- جرایم، اخطارها و جبران خسارت

۱۰-۱ هر گونه اخطار کتبی از سوی دانشگاه به مستاجر، باید شخصاً توسط نماینده دانشگاه در مقابل اخذ رسید به مستاجر یا نماینده وی تحویل داده شود و یا به وسیله پست سفارشی به نشانی موجود در قرارداد ارسال شود.

۱۰-۲ در صورت که بر اساس گزارش کتبی ناظر، مستاجر در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد، دانشگاه مجاز است نسبت به تعیین جرایم و مطالبه آنها از مستاجر و یا از ضبط از محل تضمین انجام تعهدات وی اقدام نماید.

۳-۱۰ مستاجر ملزم به جبران هرگونه خسارت ناشی از عمل خود یا عوامل مرتب با موضوع قرارداد (اشخاص ثالث)، در محیط کار بوده و دانشگاه می تواند به تشخیص خود رأساً خسارات وارده را تعیین و به نحو مقتضی اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۴-۱۰ در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر قرارداد و یا نماینده وی، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی، کوتاهی یا قصور داشته باشد، مطابق بندهای ۴-۱۱ و ۴-۱۰ با او برخورد خواهد شد.

ماده ۱۲ - نسخ قرارداد اجاره

این قرارداد در تاریخ مثبت ما بین طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید که هر چهار نسخه دارای ارزش واحد بوده و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراء می باشند.

پیمانکار

کارفرما

رونوشت :

- ◀ مدیر محترم امور دانشجویی جهت استحضار
- ◀ امور مالی محترم معاونت دانشجویی جهت اطلاع و اقدام لازم
- ◀ مدیر محترم برنامه ، بودجه و تشکیلات جهت استحضار
- ◀ مدیر محترم امور مالی جهت اطلاع و اقدام لازم
- ◀ مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- ◀ مدیر محترم امور حقوقی جهت استحضار